



Svartskogens  
Samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse 2015

Styrelsen för Svartskogens Samfällighet avger härmed följande berättelse för verksamhetsperioden 2015-02-17 – 2016-02-17.

### Fastigheter och medlemmar i Svartskogens Samfällighet

I föreningen finns det 40 fastigheter och 40 medlemmar.

### Styrelsens sammansättning och funktioner under perioden

Ordförande	Maria Holmberg Forslund
Kassör	Jesper Svensson
Sekreterare	Pernilla Vangenmo
Suppleant	Susanne Wedberg
Suppleant	Nadja Ben Ammar
Revisor	Joel Sundstedt
Valberedning	Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 stycken protokollförda styrelsemöten under året utom i juli månad. Vi har också haft några arbetsmöten i samband med utvecklingen av vår hemsida.

## Verksamhet

Arbetsåret började med att styrelsen inledde ett samarbete med föreningen ovanför oss, Svartbäcken 1, avseende gemensam vinter- och sommarentreprenör. Vi tecknade avtal med Trädgård och plogtjänst AB i Vendelsö, och han serverar nu våra båda föreningar.

I april månad hade vi vårstäddag där bland annat vårt gemensamma förråd blev ordenligt upprustat med nytt tak, speciellt tack till de som utförde det jobbet och till Per-Erik Häggström som höll ihop det hela. Det var mycket annat som blev gjort och våra gårdar ser alltid fina ut efter städdagen. Konceptet med en container för trädgårdsavfall har visat sig fungera bra och uppskattats.

Den 23 mars deltog Ordförande och sekreterare på en kostnadsfri kurs i Villaägarnas regi. Här presenterades regler och generella tips om samfälligheter, och styrelsearbetet i en samfällighet.

Vi har under tidigare år haft en del problem med bilar som stått fast uppställda för länge på gästparkeringarna. Skyltar med kompletterande text avseende max-tid för parkering blev uppsatta och efter det har vi inte haft några liknande problem.

Efter att flera medlemmar påtalat behovet av fartsänkande åtgärder på våra gårdar så gjorde styrelsen en utredning kring fartgupp. Den största frågan har varit logistiken kring uppsättning, nedtagning inför vintern och förvaring av gupp. Vi har diskuterat kring ansvar och tidpunkter och kommit fram till att detta bör göras på städdagen på våren och förhoppningsvis löser det sig inför vintern med frivilliga insatser. (Vi kommer att köpa in och sätta upp gupp till vårens städdag, förutsatt att det finns personer som hjälper till med det.)

I början av september utfördes en planerad högtrycksspolning i stora gårdens servisledningar, avlopp. Kommentar från Bromma högtryck var att: -fettansamlingar fanns i sträckan utanför hus 10-16, annars inga synliga anmärkningar.

I september månad informerades styrelsen av representant från Svensk Infrastruktur om erbjudande av fiberinstallation till hushåll i föreningen. Det är inte en installation eller arbete som samfälligheten beställer eller äger utan styrelsen behövde godkänna att en viss grävning måste göras på den gemensamma marken. Vi ville också tillmötesgå deras önskan om att nå ut med generell information till våra medlemmar som därefter själva kunde välja om de ville gå vidare med ett avtal och köp eller inte av fiber från Svensk Infrastruktur.

## **Hemsidan**

Arbetet med att lansera en hemsida för föreningen har pågått under året. Samfälligheten har köpt domännamnet Svartskogen som vi kommer att använda. Vi kommer dock att behålla den inarbetade e-postadressen som den är. Nadja Ben Ammar har satt upp den nya hemsidan och fyllt den med de texter och den information som vi jobbat fram. Det finns en hel del som återstår att göra framförallt beträffande information men vi har en hemsida att lansera och formen och strukturen är klar. Parallellt med bygget av hemsidan har också en logotype tagits fram som vi kan använda. Lanseringen sker i samband med årsstämman 2016.

## **Ekonomi**

Den ekonomiska redovisningen kommer att göras separat.  
Styrelsen föreslår dock att årets vinst förs över till fondering.

Styrelsen för år 2015 tackar för förtroendet.

Maria Holmberg Forslund, Ordförande

## Valberedningen

Förslag till ny styrelse 2016:

Ordförande	Maria Holmberg Forslund	omval 2 år
Ledamot, Kassör	Jesper Svensson	1 år kvar
Ledamot, Sekreterare	Pernilla Vangenmo	1 år kvar
Suppleant	Susanne Wedberg	omval 1 år
Suppleant	vakant	nyval 1 år