



Verksamhetsberättelse 2016

Styrelsen för Svartskogens Samfällighet avger härmed följande berättelse för verksamhetsperioden **2016-02-17 – 2017-02-23**

Fastigheter och medlemmar i Svartskogens Samfällighet

I föreningen finns det 40 fastigheter och 40 medlemmar. Föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som består av 3 sektioner.

Styrelsens sammansättning och funktioner under perioden

| | |
|--------------|-------------------------|
| Ordförande | Maria Holmberg Forslund |
| Kassör | Jesper Svensson |
| Sekreterare | Pernilla Vangenmo |
| Suppleant | Susanne Wedberg |
| Suppleant | Elias Ödén |
| Revisor | Joel Sundstedt |
| Valberedning | Styrelsen |

Allmänt om styrelsearbetet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 stycken protokollförda möten under året utom i juli månad. Vi har arbetat med ordinarie styrelsearbete samt uppkomna frågeställningar.

Under året som gått har vi publicerat alla protokoll och annan information på hemsidan vilket vi kommer att fortsätta med. Styrelsen jobbar även med att lägga in tidigare års protokoll och andra intyg, blanketter mm. på hemsidan.

Om någon inte får våra utskick så uppdatera oss med er e-postadress, skicka den till föreningens gemensamma brevlåda, svartskogen@hotmail.se

Verksamhet

Vi har arbetat med ordinarie drift och underhåll på gemensamhetsanläggningen samt vissa förbättringsåtgärder.

Uppföljning årsmötet

På stämman 2016 framkom önskemål om att föreningen borde göra en skrivelse till SSL (för SL) på grund av de planerade försämringarna på busslinjerna. Styrelsen skickade även en kopia till medlemmarna samt en uppmaning om att agera enskilt också. Nobina och SL backade på sitt förslag och busslinjerna blev kvar.

Fibernätet

Indragning av fibernät från Svensk Infrastruktur skedde i början av året till de medlemmar i föreningen som hade beställt det. Styrelsen gav för föreningen entreprenören godkänt för viss grävning på den gemensamma marken för att möjliggöra installationen. Vi gjorde också en generell informationsinsats till medlemmarna om möjligheten att ingå ett avtal och köp eller inte av fibernät från Svensk Infrastruktur.

Städdagen

I april månad (24/4) hade vi återigen föreningens vårstäddag och det vart mycket gjort och våra gårdar ser alltid fina ut efter städdagen. Det gemensamma förrådet fick en ordentlig fasadtvätt och ser betydligt bättre ut efter det. Även en grovstädning utfördes och gamla saker och skräp slängdes. Vi undersökte också den nu nästan igenvuxna parkgången på lilla gården och hur en ev. renovering av den kunde hanteras.

Även den här gången hade vi en container för trädgårdsavfall som sedan kunde fyllas av hushållen med eget avfall.

Föreningen köpte in och satte upp fartgupp på båda gårdarna, detta gjordes på städdagen. Ett stort tack till det bra jobbet som gjordes av våra medlemmar med både montering och sedan borttag av guppen inför vintern.

Den 22 oktober kallades medlemmarna till en höststäddag med anledning av att fartguppen då behövde tas in för vintern. Arbetet med detta gick väldigt fort så vi kommer nog inte att behöva göra så fortsättningsvis utan förhoppningsvis kan det lösas av några frivilliga personer under någon timme på hösten.

I och med att vi nu förvarar guppen i förrådet tar vi bort den gömda nyckeln och den finns hos ordförande och sekreterare.

Underhållsplan

Styrelsen har under vintern arbetat med en underhållsplan. Den ska behandla både det korta såväl som det långsiktiga underhåll och investeringar som behöver göras. Den ligger också till grund för beräkningar av de avsättningar som måste göras i varje sektion för gemensamhetsanläggningen. Planen kommer att revideras varje år utifrån det aktuella läget.

Ekonomi

Den ekonomiska redovisningen kommer att göras separat.
Styrelsen föreslår dock att årets vinst förs över till fondering.

Styrelsen för år 2016 tackar för förtroendet.

Maria Holmberg Forslund, Ordförande