



Verksamhetsberättelse 2018

Styrelsen för Svartskogens Samfällighet avger härmed följande berättelse för verksamhetsperioden 2018-02-22 – 2019-02-18

Fastigheter och medlemmar i Svartskogens Samfällighet

I föreningen finns det 40 fastigheter och 40 medlemmar. Föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som består av 3 sektioner.

Styrelsens sammansättning och funktioner under perioden

Ordförande	Maria Holmberg Forslund
Kassör	Jesper Svensson
Sekreterare	Pernilla Lévai Vangenmo
Suppleant	Susanne Wedberg
Suppleant	Elias Ödén
Revisor	Mikael Wedberg
Valberedning	Styrelsen

Allmänt om styrelsearbetet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 stycken protokollförda möten.

Vi har arbetat med ordinarie styrelsearbete, planering samt uppkomna frågeställningar.

Under året som gått har vi publicerat alla protokoll och annan information på hemsidan.

Om någon inte får våra utskick så uppdatera oss med er e-postadress, skicka den till föreningens gemensamma brevlåda, svartskogen@hotmail.se

Verksamhet

Styrelsen har arbetat med ordinarie drift och förvaltning av gemensamhetsanläggning, samt förvaltning av, och ansvar för avtal gällande Svartskogens Samfällighetsförening.

För föreningen övrig administration, ekonomiskt arbete, protokollförande samt planerande, utredande och uppföljande arbete.

Styrelsen ansvarar för att information och kommunikation till, och mellan medlemmar och styrelsen sker löpande, dels via utskick av e-post men även genom publicering på hemsidan.

Uppföljning årsmötet 2018

Medlemmarnas önskemål om utredning av frågan om leveransen av grundutbud kabel-TV från Com Hem har utretts och kommer att presenteras under årsmötet.

En genomgång av våra träd och buskar gjordes av en kunnig trädgårdsmästare under våren. För några träd ansågs det finnas fog för att tas ner pga. skada eller att för många stod ihopträngda. En plan för föryngring där man tar ner träd över tid samt ev. nyplanterar buskar tas fram.

Frågan om att placera ut speglar till båda gårdarnas utfarter har inte hunnits med. Här ser vi gärna att en arbetsgrupp hjälper till med det under kommande år.

Besiktning av planket på gästparkeringarna skulle utföras på vårstäddagen av några medlemmar, samt att inkomma med en beräkning av materialkostnader för ev. renovering.

Den muntliga redovisningen som gjordes då gav att planket är ok att stå några år till men några av plintarna har vittrat sönder. Ingen kostnadsredovisning har inkommit, dock gjordes en estimering av kostnad för virket till ca: 10 000 kr, till detta tillkommer kostnad för 14 plintar gällande material och arbete. En arbetsgrupp måste tillsättas när det är dags för att på en eller två helger ev. i samband med städdag byta planket, dock måste frågan om nya plintar samt flytt av el för belysningen på planket lösas.

Städdagen

I april månad (22/4) hade vi den årliga städdagen i föreningen.

Fartgruppen placerades ut på gårdarna samt utökades med några nya.

Detta år togs ett större grepp på träd och buskar, beskärning och nedsågning av mindre träd efter genomgången och i enlighet med den plan vi satte upp. Det arbetet fortsätter kommande år. En container för trädgårdsavfall fanns även denna gång till förfogande och som sedan kunde fyllas av hushållen med eget trädgårdsavfall vilket brukar vara uppskattat.

Renoveringen av våra lekplatser

Ett stort arbete har genomförts för upprustning av lekplatserna. Sanden är utbytt till rätt sort, s.k. fallsand och de båda gungställningarna är utbytta. Vi trodde vi kunde behålla några lekredskap men det visade sig att de var ruttna nertill så de togs bort. Bildäck för lek, har grävts ner av medlemmar på lilla gården och det finns fler i förrådet till stora gården.

Nytt gräs såddes och som tur var hade vi bestämt att göra det till hösten och det såg bra ut och vi hoppas det klarar vintern.

En önskan och uppmaning till alla nu är att vi gemensamt vårdar och städar våra fina lekplatser och håller efter dem.

Under sommarens torka uppstod ett hål i gatan vid stora gårdens infart. Efter rådgivning av sakkunniga så fylldes hålet igen med makadam två gånger av vår entreprenör Trädgård och plogtjänst.

Inför vintern

Farthindren/guppen, och pingisbordet togs in för vintern av styrelsen.

En behållare för förvaring av sand placerades vid stora gårdens vändplan för att möjliggöra snabbare och mer tillförlitlig sandning av våra vägar. Behållaren hyrs och kostnaden delas 40-60 mellan oss och föreningen ovanför, Svartbäcken 1.

Underhållsplanen

Styrelsen har fortsatt uppdatera underhållsplanen vilken ligger till grund för planeringen och förvaltningen av anläggningen, samt de investeringar som behöver göras på kort och lång sikt. Den ligger också till grund för beräkningar av de avsättningar som måste göras i varje sektion för gemensamhetsanläggningen.

Ekonomi

Den ekonomiska redovisningen kommer att göras separat.

Styrelsen för år 2018 tackar för förtroendet.

Maria Holmberg Forslund, Ordförande