****

**Verksamhetsberättelse 2024**

Styrelsen för Svartskogens Samfällighet avger härmed följande berättelse för verksamhetsperioden 2024-01-01- – 2024-12-31

**Fastigheter och medlemmar i Svartskogens Samfällighet**

I föreningen finns det 40 fastigheter och 40 medlemmar. Föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som består av 3 sektioner.

**Styrelsens sammansättning och funktioner under perioden**

Ordförande Jörgen Lindh  
Kassör Florentina Anastasiou  
Sekreterare Jesper Svensson  
Ledamot Per-Erik Häggström  
Suppleant Susanne Wedberg   
Suppleant Patrik Lindgren

Revisor Mikael Wedberg

**Allmänt om styrelsearbetet**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 stycken protokollförda möten.  
Vi har arbetat med ordinarie styrelsearbete, planering samt uppkomna frågeställningar.

Under året som gått har vi publicerat alla protokoll och annan information på hemsidan.

Om någon inte får våra utskick så uppdatera oss med er e-postadress, skicka den till föreningens gemensamma brevlåda, [svartskogen@hotmail.se](mailto:svartskogen@hotmail.se)

**Verksamhet**

Styrelsen har arbetat med ordinarie drift och förvaltning av gemensamhetsanläggning, samt förvaltning av, och ansvar för avtal gällande Svartskogens Samfällighetsförening.

För föreningen övrig administration, ekonomiskt arbete, protokollförande samt planerade, utredande och uppföljande arbete.

Styrelsen ansvarar för att information och kommunikation till, och mellan medlemmar och styrelsen sker löpande, dels via utskick av e-post men även genom publicering på hemsidan.

**Uppföljning årsmötet 2024**

* Byte av företag för sommar och vinterunderhåll
* Anlita parkeringsbolag
* Nyplantering på gårdarna

**Städdagen**

I maj månad (5/5) hade vi den årliga städdagen i föreningen.  
Fartguppen placerades ut på gårdarna.

Detta år fokuseras på klippa ner buskar för föryngring och minskning av buskarnas omfång. Det var bra uppslutning och gårdarna fick sig en rejäl vårstädning.

En container för trädgårdsavfall fanns även denna gång till förfogande och som sedan kunde fyllas av hushållen med eget trädgårdsavfall vilket brukar vara uppskattat.

**Inför vintern**

Farthindren/guppen, och pingisbordet togs in för vintern.

**Övrigt**

Parkeringsbolag har anlitats och Parkeringskorten har bytts ut ut samt nya skyltar satts upp av anlitat bolag.

Nytt bolag för sommar och vinterunderhåll av gårdarna har anlitats (RA)

Stubbfräsning har gjorts på gårdarna under våren.

**Underhållsplanen**

Styrelsen har fortsatt uppdatera underhållsplanen vilken ligger till grund för planeringen och förvaltningen av anläggningen, samt de investeringar som behöver göras på kort och lång sikt. Den ligger också till grund för beräkningar av de avsättningar som måste göras i varje sektion för gemensamhetsanläggningen.

**Ekonomi**

Den ekonomiska redovisningen kommer att göras separat.

Styrelsen för år 2024 tackar för förtroendet.

Jörgen Lindh, Ordförande